

広報資料
(経済同時)



令和5年11月2日
パナソニック株式会社
エレクトリックワークス社
京都市

環境政策局地球温暖化対策室
TEL: 075-222-4555
都市計画局公共建築部公共建築企画課
TEL: 075-222-3640
総合企画局総合政策室
TEL: 075-222-3178

公民連携・課題解決推進事業「KYOTO CITY OPEN LABO」

既存建築物のZEB化の普及拡大

～エネルギーを自給自足するオフィスやビルの標準化を目指して～

京都市とパナソニック株式会社エレクトリックワークス社は、公民連携・課題解決推進事業「KYOTO CITY OPEN LABO」(※1)を活用し、「既存建築物のZEB化(※2)の普及拡大」を目的として、下記のとおり連携して取組を進めますので、お知らせします。

記

1 背景

「2050年までの二酸化炭素排出量正味ゼロ」に向けては、持続可能な資源・エネルギーの利用を前提とした社会活動へ移行していかなければなりません。そのためには、京都市域のエネルギー消費量の過半を占める、建築物の脱炭素化を図る必要があります。

本取組は、京都市と民間企業が連携し、エネルギーを自給自足するオフィスやビルの標準化を目指して、市内の既存建築物のZEB化の普及拡大を図るものです。

2 連携企業

企業名：パナソニック株式会社エレクトリックワークス社

所在地：〒571-8686 大阪府門真市大字門真 1048 番地

事業内容：照明器具・電設資材の開発・製造・販売

3 取組概要

建築物のZEB化可能性調査により、実施すべき改修内容を明確化し、「**外皮(※3)改修を行わずに既存建築物のZEB化改修を実現するモデル提案**」に取り組みます。

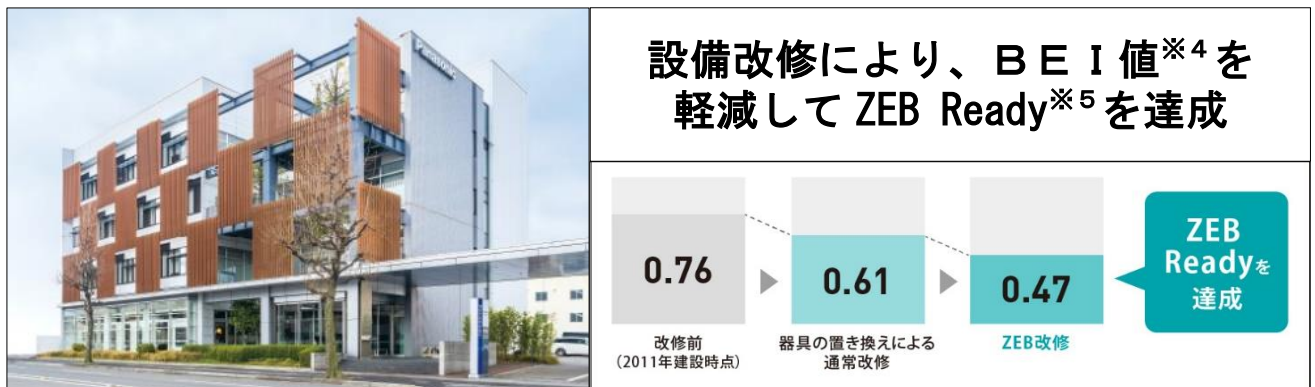
既存建築物のZEB化の実現において、断熱性能を向上させるために外皮の改修を要することがありますが、大幅なコストアップを伴うことも多く、ZEB化改修の障壁となることがありました。この取組は、コストを極力抑えた普及型ZEB化改修の事例創出を試みるものです。

また、省エネに関する研修会やZEBを実現した施設の見学会を実施することで、「ZEB」そのものの認知度向上に取り組みます。

4 具体的な取組内容と想定スケジュール

①	令和5年 11月上旬～	ZEB化可能性調査の実証フィールドとなる、民間所有の建築物及び市有建築物を募集 【京都市 HP】 「(無料)ZEB化診断の募集について」 URL : https://www.city.kyoto.lg.jp/kankyo/page/0000318636.html
②	令和5年 11月下旬頃	応募のあった建築物の情報（築年数、延べ面積、建物構造等）から、外皮改修を行わずにZEB化を達成できる見込みが高い建築物をピックアップ
③	令和5年12月 ～令和6年2月	選定した建築物について、現地調査や図面を用いた調査を行い、より詳細な可能性調査や改修手法の検討を実施
④	令和6年3月	補助金の活用や、発注方法（工事やリース方式の選択）などの検討結果を取りまとめ、ZEB化の実現に向けた具体的な手法を、建築物の所有者へ提案
その他の取組		<ul style="list-style-type: none"> ・ ZEBの認知度向上及び普及拡大に向けた研修会を実施 ・ ZEB施設のショールーム化の支援（見学ルートの選定、パンフレット・説明パネル製作支援など）

(参考) 令和5年4月、パナソニック株式会社エレクトリックワークス社は、自社ビルである「パナソニック京都ビル」において、「外皮改修を伴わないZEB Ready化」を実現



(※1) 公民連携・課題解決推進事業「KYOTO CITY OPEN LABO」

… 本市が抱える様々な行政課題その他の社会課題に対し、民間企業等から課題の解決に資する技術やノウハウ、アイデアなどを募集したうえで、課題提示部署と民間企業等が一緒になって、実証実験や具体的実践等により課題解決に取り組む仕組み。

WEB : 「KYOTO CITY OPEN LABO」

URL : <https://open-labo.city.kyoto.lg.jp>

(※2) ZEB … ネット・ゼロ・エネルギー・ビルの略。一次エネルギー消費量の収支を正味でゼロとすることを目指した建築物のこと。

(※3) 外皮 … 建築物の、直接外気に接する屋根、壁、床、窓等のこと。

(※4) BEI値 … 建築物の一次エネルギー消費量を表す指標。

(※5) ZEB Ready … ZEBに関連する評価水準の一つ。再生可能エネルギーを計算に含めずに、BEI値0.5以下を達成した建築物をいう。

<お問合せ先>

【京都市】

- 本取組全般に関すること、連携に関すること
環境政策局 地球温暖化対策室 TEL:075-222-4555
都市計画局 公共建築部 公共建築企画課 TEL:075-222-3640
- 公民連携・課題解決推進事業に関すること
総合企画局 総合政策室 TEL:075-222-3178

【パナソニック株式会社 エレクトリックワークス社】

- 取組内容に関すること、連携に関すること（報道関係者）
コミュニケーション企画室 宣伝広報部 広報課
TEL : 03-6218-1166
- 取組内容に関すること、連携に関すること（報道関係者以外）
マーケティング本部 近畿電材営業部 京都電材営業所
KYOTO CITY OPEN LABO 係 TEL : 075-661-5196