

広報資料
(経済同時)

Daigas
Group

ENETEC



京都市
CITY OF KYOTO

京都市は持続可能な開発目標(SDGs)を
支援しています。

SUSTAINABLE
DEVELOPMENT
GOALS

令和5年12月14日
京 都 市

環境政策局地球温暖化対策室

TEL: 075-222-4555

都市計画局公共建築部公共建築企画課

TEL: 075-222-3640

総合企画局総合政策室

TEL: 075-222-3178

公民連携・課題解決推進事業「KYOTO CITY OPEN LABO」

エネテック京都株式会社×京都市 既存建築物のZEB化の普及拡大

～「スタンダードなオフィスビル」のZEB化を目指して～

京都市とエネテック京都株式会社は、公民連携・課題解決推進事業「KYOTO CITY OPEN LABO」(※1)を活用し、本市が提示した課題「既存建築物のZEB化(※2)の普及拡大」について、連携して取組を進めます。

1 背景

「2050年までの二酸化炭素排出量正味ゼロ」に向けては、持続可能な資源・エネルギーの利用を前提とした社会活動へ移行していかなければなりません。そのためには、京都市域のエネルギー消費量の過半を占める、建築物の脱炭素化を図る必要があります。

本取組は、京都市と民間企業が連携し、エネルギーを自給自足するオフィスやビルの標準化を目指して、市内の既存建築物のZEB化の普及拡大を図るものです。

2 連携企業

企業名：エネテック京都株式会社

所在地：〒601-8033 京都市南区東九条南石田町74-2

事業内容：空調システム設計・販売・施工、省エネコンサルティング等

3 取組概要

市域でもスタンダードな構造(「小～中規模」、「鉄骨造」、「事務用途」)である、連携企業(エネテック京都(株))の自社ビルを対象に、ZEB化可能性調査を実施します。調査では、「照明・空調設備の高効率化更新」といった汎用的な内容を主軸に、採算性や事業スケジュールの検討・条件整理を進めます。

前提条件や検討内容をシンプルなものとし、その結果を発信することで、ZEBの実現可能性について、より多くの建物所有者に認識いただくことを目指します。

また、可能性調査の一連の流れや、ZEB化に関するノウハウを共有するための、本市技術系職員との意見交換会を実施します。これにより、市有建築物のZEB化の検討・推進にも繋がる取組を目指します。



(連携企業の自社ビルの構造等)
建物構造… 鉄骨造3階建て(外壁ALC)
延床面積… 約1,050㎡
築年数… 築23年
採用空調… 主にガスヒートポンプエアコン、
一部電気式空調

4 具体的な取組内容と想定スケジュール

①	令和5年12月	図面調査及び現地調査による現状把握を行い、専用プログラム（WEBPRO（※3））を用いて、現在のエネルギー消費量を算出。
②	令和6年1月 ～2月	汎用的な改修内容を主軸に検討を進め、専用プログラムを用いた、改修後の具体的な省エネルギー計算を行う。
③	令和6年3月	ZEB化改修を実現するための採算性の試算、改修スケジュール案といった条件を整理。結果を同等の建物を所有するオーナー等に向けて情報発信。また、本市との間で、ZEB化に関するノウハウを共有するための意見交換会を実施。
連携期間後の、連携企業による自社取組		検討結果に基づく自社ビルのZEB化改修工事の実施を予定している。ZEB化を実現した際には、社屋の見学会を実施しZEB化の普及拡大を図る。

（※1）公民連携・課題解決推進事業「KYOTO CITY OPEN LABO」

… 本市が抱える様々な行政課題その他の社会課題に対し、民間企業等から課題の解決に資する技術やノウハウ、アイデアなどを募集したうえで、課題提示部署と民間企業等と一緒に、実証実験や具体的実践等により課題解決に取り組む仕組み。



WEB：「KYOTO CITY OPEN LABO」

URL：<https://open-labo.city.kyoto.lg.jp>

（※2）ZEB … ネット・ゼロ・エネルギー・ビルの略。一次エネルギー消費量の収支を正味でゼロとすることを目指した建築物のこと。

（※3）WEBPRO … WEB上で建築物のエネルギー消費性能を計算できる専用プログラムのこと。
（国立研究開発法人建築研究所 HP：<https://www.kenken.go.jp/becc/>）

（参考）エネテック京都株式会社について

<p>■会社概要 [会社名称] エネテック京都(株) (代表者 吉田暢夫) [設立] 1989年11月1日 [株主] 大阪ガス(株)100% [資本金] 3,000万円</p> <p>■事業内容 1. 空調システム設計・施工・販売 2. コージェネレーション設計・施工・販売 3. 厨房設備設計・施工・販売 4. ボイラー設計・施工・販売 5. 電気設備・給排水衛生工事 6. 建築附帯工事-LED・太陽光発電・屋上防水 7. 省エネコンサルティング</p> <p>WEB：「エネテック京都ホームページ」 URL：http://www.osakagas-enetec.jp/</p>	<p>■登録 一級建築士事務所 ZEBプランナー</p> <p>■建設業許可 ○特定建設業 管工事業、電気工事業、建築工事業、大工工事業、屋根工事業、内装仕上げ工事業、タイル・れんが・ブロック工事業、土木工事業、舗装工事業、とび・土工事業、鋼構造物工事業、しゅんせつ工事業、塗装工事業、水道施設工事業 ○一般建設業 機械器具設置工事業、防水工事業、消防設備工事業</p> <p>■ISO認証 14001、50001</p>	 
---	---	--

<お問合せ先>

<p>【京都市】 ○本取組全般に関する事、連携に関する事 環境政策局 地球温暖化対策室 TEL:075-222-4555 都市計画局 公共建築部 公共建築企画課 TEL:075-222-3640 ○公民連携・課題解決推進事業に関する事 総合企画局 総合政策室 TEL:075-222-3178</p>	<p>【エネテック京都株式会社】 ○取組や連携に関する事 設計部、計画部 TEL:075-693-6530</p>
--	---